

(ബി) ആർ.ടി.പി.സി.ആർ. ടെസ്റ്റ് നിർബന്ധമാക്കിയത്രുളം കിടപ്പരോഗികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഇത്തരക്കാർക്ക് ഭൂമി കൈമാറ്റം നടത്താൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമുണ്ടായിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും പുതുക്കിയ നിർദ്ദേശം പറഞ്ഞുവാൻ ചീടുണ്ടോ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ?

പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടായത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനാൽ, വാസസ്ഥല രജിസ്ട്രേഷൻ അപേക്ഷകളിൽ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ആർ.ടി.പി.സി.ആർ. ടെസ്റ്റ് നെന്നറ്റിവ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നിർബന്ധമാക്കുന്നതില്ലോ എല്ലാ രജിസ്ട്രിയർ ഓഫീസർമാർക്കും രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻഡസ്ട്രിൽ ജനറൽ നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

### ചാരിറ്റേബിൾ സൊബെസറ്റി രജിസ്ട്രേഷൻ

266(3698) ശ്രീ. ടി. പി. രാമകൃഷ്ണൻ: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് സഹകരണ-രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറ്റപടി നൽകുമോ:

(എ) കേരളത്തിൽ ചാരിറ്റേബിൾ സൊബെസറ്റി രജിസ്ട്രേഷൻ ഏതെന്നും നിയമങ്ങളാണ് നിലവിലുള്ളത്?

നിലവിൽ കേരളത്തിൽ ചാരിറ്റേബിൾ സൊബെസറ്റികൾ രജിസ്ട്രർ ചെയ്യുന്നത് 1860-ലെ സൊബെസറ്റി രജിസ്ട്രേഷൻ ആകും, 1955-ലെ തിരു-കൊച്ചി സാഹിത്യ ഗാന്ധീയ, ധാർമ്മിക സംഘങ്ങൾ രജിസ്ട്രർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ആകും ഏന്നിവ പ്രകാരമാണ്.

(ബി) ചാരിറ്റേബിൾ സൊബെസറ്റി രജിസ്ട്രേഷൻ സംസ്ഥാനത്ത് ഏകീകൃത നിയമം കൊണ്ടുവരുന്ന കാര്യം പരിശീലനയിലുണ്ടോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

പരിശീലനയിലുണ്ട്.

(സി) ഇത്തസ്ഥാപനിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിൽ ഏതെങ്കിലും എപ്പോഴും ഉണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ?

ഉണ്ട്. പരിശീലനയിച്ചു വരുന്നു.

### രജിസ്ട്രേഷൻ അഴിമതി ഹിതമാക്കാൻ നടപടി

267 (3699) ശ്രീ. പി. കെ. ബാജുരി:

ശ്രീ. കെ. പി. എ. മജീദ്:

ശ്രീ. അബ്ദുൾ ഹമീദ്. പി:

ശ്രീ. യു. എ. ലാതീഫ്: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് സഹകരണ-രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറ്റപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസുകളിലെ അഴിമതി അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനാം രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ സുതാര്യമാക്കുന്നതിനാം ഓരോ

രജിസ്ട്രേഷൻ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ഫീസ് വിവരം ഓഫീസുകളിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിലെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് പട്ടികയുടെ പ്രസക്ത ഭാഗം പ്രദർശിപ്പിക്കുന്നതുമൊന്തു രജിസ്ട്രേഷൻ മാനുസ്ക് പാർട്ട് II, വാല്യം 1-ലെ ഓർഡർ നമ്പർ 891 (സി)-ൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആധാരങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, മുതുവില എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് വിവരം പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേയ്ക്കു രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിന്റെ ഒദ്ദേശ്യാഗ്രിക് വൈബർജ്ജന്റെയും [www.keralaregistration.gov.in](http://www.keralaregistration.gov.in) -ൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

(സി) ആധാരമെഴുത്തുകാർക്ക് നൽകേണ്ട ഫീസ് സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തത വരുത്തുമോ?

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിൽന്നു 29/08/2009-ലെ L1/15679/2009 നമ്പർ വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം ആധാരം എഴുത്തുകാർക്ക് നൽകേണ്ട ഫീസ് പ്രസിദ്ധീപ്പുടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഫീസ് പട്ടിക എല്ലാ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിലും പ്രദർശിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. തുടർത്ത് ആയത് രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിന്റെ ഒദ്ദേശ്യാഗ്രിക് വൈബർജ്ജന്റെ ലഭ്യമാണ്. ആധാരമെഴുത്ത് ഫീസ് പട്ടിക എല്ലാ ആധാരമെഴുത്ത് ഓഫീസിലും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് കാണാവുന്ന റിതിയിൽ മലയാളത്തിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കേണ്ടതാണെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ 23/09/1983-ലെ എം-29765/83 നമ്പർ സർക്കലർ പ്രകാരം നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(സി) വസ്തു കൈമാറ്റത്തിന് ഭൂമിയുടെ നൃഥയിലെ അടിസ്ഥാനമാക്കി രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ നടത്തുന്നതിനാവശ്യമായ ഇടപെടലുകൾ സാധ്യമാണോ എന്ന് പരിശോധിക്കുമോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?

നൃഥയിലെ, വസ്തുവിന്റെ ധമാർത്ഥ വില/പ്രതിഹരം ഏതാണോ തുടങ്ങി അതിന് മുതുവില ചുമതലയുള്ളതിനും കേരള മുതുപറ ആകുകയുള്ളത്. വസ്തു കൈമാറ്റത്തിന് ഭൂമിയുടെ നൃഥയിലെ അടിസ്ഥാനമാക്കി മാത്രം രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ നടത്തുന്നതിനാണും നിർദ്ദേശങ്ങളുണ്ടാം തന്നെ സർക്കാരിൽന്നു പരിശീലനത്തിലില്ല.

#### കാണ്ടിരംകളം സബ്‌രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്

268 (3700) ശ്രീ. എം. വിൻസെന്റ്: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് സഹകരണ-രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) പുതിയ ഓഫീസ് മന്ത്രിത്തിന്റെ ഉദ്ഘാടനം കഴിഞ്ഞ് പത്ത് മാസമായിട്ടും കാണ്ടിരംകളം സബ്‌രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിന്റെ പ്രവർത്തനം വാടക കെട്ടിടത്തിൽ തുടങ്ങുത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

ഉണ്ട്.